МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1. Причини, налагащи приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт:

В чл. 54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество е регламентиран реда за заплащане на режийни разноски по производства по разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост.

Заплащането на такси по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти е предвидено от чл. 111 на Закона за местните данъци и такси. Тези такси се определят въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата. При определяне на местните такси се включват всички разходи на общината по предоставяне на услугата – заплати и осигуровки на персонала, материални, режийни, консултантски, за управление и контрол и др., имащи отношение към формирането на размера на таксата.

Необходимостта от актуализация на Наредбата се налага поради това, че Наредбата третира събирането на режийни разноски при разпоредителни сделки с имоти – частна общинска собственост в противоречие с чл. 111 от ЗМДТ, който регламентира заплащане на такса, включваща всички разходи по съответното производство за разпореждане с общински имоти.

2. Цели, които се поставят с приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт:

Преодоляване на противоречието между разпоредбите на НРПУРОИ и материалноправните норми на нормативен акт от по-висока степен – ЗМДТ.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Изменението на частта от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не изисква нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането й

Ефективно управление и разпореждане с общинско имущество, гарантиране на по-висока ефективност от прилагане на НРПУРОИ.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганото изменение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на ЗСПЗЗ, поради което, съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на посочения Закон с правото на Европейския съюз.

КОСТАДИН ХОЛЯНОВ
Кмет на Община Ракитово

Предварителна оценка на въздействието на проект на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Елементи на оценката	Аргументация
Основания за инициране на промени	Преодоляване на противоречието между разпоредбите на НРПУРОИ и материалноправните норми на нормативен акт от по-висока степен – ЗМДТ. Заплащането на такси по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти е предвидено от чл. 111 на Закона за местните данъци и такси.
Заинтересовани групи	Заинтересовани и засегнати страни от предлаганата промяна в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са: ✓ Физически и юридически лица, участващи в производства по настаняване под наем, продажби и учредяване на вещни права върху общински имоти.
Анализ на разходи и ползи	Очакваните резултати от настоящите изменения в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са ефективно управление и разпореждане с общинско имущество, гарантиране на по-висока ефективност от прилагане на НРПУРОИ.
Административна тежест и структурни промени	Не са необходими други административни промени към настоящия момент. С предлаганото изменение на Наредбата няма да се наложи утежняване на процедурите по управлението на земите от общинския поземлен фонд.
Въздействие върху нормативната уредба	Предлаганата промяна не води до последващи промени в други вътрешни нормативни актове, за които законодателна инициатива има Общински съвет Ракитово.